

国家统计局 8 月 18 日公布的数据显示, 7 月份中国 70 个大中城市新建住宅销售价格与上月相比价格下降的城市有 64 个, 持平的城市有 4 个, 上涨的城市有 2 个。环比价格变动中, 最高涨幅为 0.2%, 最低为下降 2.5%。与去年同月相比, 7 月份中国 70 个大中城市中, 价格下降的城市有 3 个, 持平的城市有 2 个, 上涨的城市有 65 个。7 月份, 同比价格变动中, 最高涨幅为 7.2%, 最低为下降 4.9%。详情参见下表:

表 1: 2014 年 7 月 70 个大中城市新建住宅价格指数

城市	新建住宅价格指数			城市	新建住宅价格指数		
	环比	同比	定基		环比	同比	定基
	上月=100	去年同月=100	2010年=100		上月=100	去年同月=100	2010年=100
北 京	99.0	104.0	121.4	唐 山	99.8	100.5	103.0
天 津	99.2	102.1	111.8	秦 皇 岛	99.2	101.4	114.3
石 家 庄	99.2	103.6	119.8	包 头	98.9	100.4	111.2
太 原	98.5	103.4	114.4	丹 东	99.5	102.6	116.9
呼和浩特	99.0	104.1	115.1	锦 州	99.8	104.0	115.7
沈 阳	98.3	100.8	117.7	吉 林	99.5	101.9	113.8
大 连	98.7	102.3	117.3	牡 丹 江	100.0	101.7	113.4
长 春	99.3	103.1	113.3	无 锡	99.4	100.1	105.2
哈 尔 滨	99.3	103.1	114.1	扬 州	98.3	102.4	110.3
上 海	98.8	104.1	119.6	徐 州	99.9	102.4	112.5
南 京	99.2	103.5	113.1	温 州	100.0	95.4	79.3
杭 州	97.6	97.6	96.3	金 华	99.2	100.8	102.4
宁 波	98.6	100.0	97.0	蚌 埠	99.4	101.4	107.7
合 肥	99.3	104.0	113.1	安 庆	99.2	101.4	108.0
福 州	98.5	102.9	118.2	泉 州	98.8	102.0	106.9
厦 门	100.2	107.1	127.9	九 江	99.2	101.3	108.6
南 昌	99.1	102.0	116.8	赣 州	98.9	102.0	112.7

济 南	98.8	102.3	112.0	烟 台	99.2	103.9	112.0
青 岛	98.8	102.6	109.0	济 宁	99.6	103.0	112.9
郑 州	100.0	103.1	122.2	洛 阳	99.2	102.5	115.2
武 汉	98.3	102.3	114.8	平 顶 山	98.8	103.1	113.6
长 沙	98.6	102.3	120.3	宜 昌	99.0	102.0	113.4
广 州	98.7	105.2	127.7	襄 阳	98.8	101.1	113.5
深 圳	99.4	105.1	124.9	岳 阳	99.5	102.2	114.5
南 宁	98.8	102.3	111.4	常 德	99.0	102.4	111.8
海 口	99.2	100.3	102.2	惠 州	99.2	103.7	113.6
重 庆	99.1	102.4	113.1	湛 江	99.3	104.5	118.5
成 都	98.9	102.2	112.8	韶 关	98.4	98.4	110.6
贵 阳	99.6	103.2	114.3	桂 林	98.7	102.7	117.2
昆 明	99.2	102.3	113.4	北 海	99.5	104.2	111.9
西 安	99.4	103.6	116.1	三 亚	97.6	101.6	105.0
兰 州	99.4	101.3	114.7	泸 州	98.3	103.4	111.8
西 宁	100.0	105.4	122.6	南 充	98.9	101.6	112.0
银 川	99.2	104.3	114.9	遵 义	99.3	102.7	113.0
乌鲁木齐	99.4	104.2	124.0	大 理	100.1	103.3	107.6

注：环比以上月价格为 100，同比以去年同月价格为 100，定基以 2010 年价格为 100。

表 2：2014 年 7 月 70 个大中城市新建商品住宅价格指数

城市	新建商品住宅价格指数			城市	新建商品住宅价格指数		
	环比	同比	定基		环比	同比	定基
	上月 =100	去年同 月=100	2010 年 =100		上月 =100	去年同 月=100	2010 年 =100
北 京	98.7	104.9	127.6	唐 山	99.8	100.6	103.3
天 津	99.1	102.3	113.4	秦 皇 岛	99.2	101.6	115.9
石 家 庄	99.2	103.7	120.2	包 头	98.8	100.5	112.5
太 原	98.4	103.5	114.9	丹 东	99.5	102.6	117.0
呼 和 浩 特	99.0	104.2	115.6	锦 州	99.8	104.0	115.7
沈 阳	98.3	100.8	118.3	吉 林	99.5	102.0	114.5
大 连	98.7	102.3	117.5	牡 丹 江	100.0	101.7	113.5
长 春	99.3	103.2	113.7	无 锡	99.4	100.0	105.8
哈 尔 滨	99.2	103.2	114.8	扬 州	98.2	102.5	110.6
上 海	98.6	104.8	123.4	徐 州	99.9	102.5	113.2
南 京	98.9	104.5	117.2	温 州	100.0	95.1	78.1
杭 州	97.5	97.5	96.1	金 华	99.1	100.8	102.4
宁 波	98.6	100.0	96.8	蚌 埠	99.4	101.5	107.9
合 肥	99.2	104.4	114.1	安 庆	99.2	101.5	108.3
福 州	98.5	103.0	118.5	泉 州	98.7	102.0	107.3
厦 门	100.2	107.2	128.7	九 江	99.2	101.4	109.0

南昌	99.0	102.0	117.5	赣州	98.9	102.0	112.8
济南	98.8	102.3	112.0	烟台	99.2	104.0	112.2
青岛	98.8	102.7	109.4	济宁	99.6	103.1	113.3
郑州	100.0	103.2	122.7	洛阳	99.2	102.6	115.5
武汉	98.2	102.4	115.6	平顶山	98.8	103.1	113.8
长沙	98.5	102.3	120.5	宜昌	99.0	102.0	113.6
广州	98.7	105.3	128.0	襄阳	98.8	101.1	113.6
深圳	99.4	105.1	125.4	岳阳	99.1	103.3	120.1
南宁	98.7	102.4	111.7	常德	98.9	102.5	111.9
海口	99.2	100.3	102.2	惠州	99.2	103.7	113.6
重庆	99.1	102.5	113.4	湛江	99.3	104.5	118.5
成都	98.9	102.2	112.9	韶关	98.3	98.3	110.9
贵阳	99.5	103.5	115.5	桂林	98.7	102.8	117.6
昆明	99.0	102.7	115.3	北海	99.5	104.2	112.0
西安	99.3	104.0	117.8	三亚	97.6	101.6	105.0
兰州	99.4	101.3	115.0	泸州	98.2	103.5	112.2
西宁	100.0	105.4	122.6	南充	98.9	101.6	112.1
银川	99.1	104.7	116.0	遵义	99.2	103.1	114.6
乌鲁木齐	99.4	104.2	124.1	大理	100.1	103.6	108.3

表 3：2014 年 7 月 70 个大中城市二手住宅价格指数

城市	二手住宅价格指数			城市	二手住宅价格指数		
	环比	同比	定基		环比	同比	定基
	上月 =100	去年同 月=100	2010 年 =100		上月 =100	去年同 月=100	2010 年 =100
北京	99.2	102.4	116.6	唐山	100.0	100.0	104.0
天津	99.1	102.8	107.8	秦皇岛	98.8	97.4	100.7
石家庄	99.8	102.3	101.5	包头	98.7	100.0	101.4
太原	98.8	101.2	115.3	丹东	99.3	100.9	104.9
呼和浩特	99.3	100.1	106.4	锦州	99.2	99.9	100.9
沈阳	98.5	102.1	108.9	吉林	99.4	98.8	103.5
大连	98.7	99.1	106.4	牡丹江	99.1	95.4	98.5
长春	99.6	101.7	105.4	无锡	99.3	100.2	106.2
哈尔滨	100.0	103.6	104.4	扬州	100.0	101.7	102.2
上海	99.1	103.2	115.7	徐州	99.7	100.0	99.5
南京	99.1	103.0	105.7	温州	98.9	89.8	77.2
杭州	98.9	97.5	94.2	金华	99.1	99.5	96.0
宁波	99.0	99.5	94.3	蚌埠	99.2	102.7	108.8
合肥	99.1	104.3	107.2	安庆	99.5	99.3	100.0
福州	99.0	102.2	102.9	泉州	98.9	100.8	98.8
厦门	100.0	105.7	113.5	九江	99.4	100.5	103.3
南昌	99.2	102.2	106.0	赣州	98.9	98.4	98.4

济南	99.0	100.5	104.9	烟台	99.0	101.3	103.4
青岛	99.1	99.8	102.1	济宁	99.2	99.6	107.4
郑州	99.9	106.4	114.0	洛阳	99.1	103.6	113.3
武汉	98.9	102.4	109.9	平顶山	98.9	102.3	111.3
长沙	98.7	102.6	108.2	宜昌	99.1	101.8	107.9
广州	98.9	105.2	120.0	襄阳	99.1	101.6	114.4
深圳	99.4	107.4	122.6	岳阳	99.3	101.9	114.8
南宁	99.1	100.6	105.5	常德	99.5	101.7	114.0
海口	99.4	99.0	94.0	惠州	98.7	102.9	110.9
重庆	99.2	101.1	104.2	湛江	99.3	101.8	110.7
成都	98.8	100.9	103.0	韶关	98.8	100.2	107.8
贵阳	99.6	104.7	119.4	桂林	99.2	100.4	105.3
昆明	98.8	101.4	114.5	北海	99.2	101.1	107.0
西安	99.1	100.0	104.6	三亚	99.4	100.9	95.8
兰州	99.6	101.1	100.8	泸州	99.0	102.9	105.1
西宁	100.1	102.1	113.0	南充	99.3	102.3	105.8
银川	99.6	104.7	112.4	遵义	99.4	101.7	111.8
乌鲁木齐	99.6	103.3	113.9	大理	99.4	99.2	103.1

表 4：2014 年 7 月 70 个大中城市新建商品住宅分类价格指数

城市	90m ² 及以下			90-144m ²			144m ² 以上		
	环比	同比	定基	环比	同比	定基	环比	同比	定基
	上月 =100	去年同 月 =100	2010 年 =100	上月 =100	去年同 月 =100	2010 年 =100	上月 =100	去年同 月 =100	2010 年 =100
北京	98.1	104.4	128.4	98.4	104.4	126.9	99.5	105.8	127.8
天津	99.0	102.0	115.3	99.2	102.6	112.7	99.1	102.1	112.5
石家庄	99.1	104.3	120.8	99.1	103.2	120.7	99.4	104.3	118.7
太原	98.6	104.6	116.6	98.4	103.9	116.9	98.4	102.5	112.0
呼和浩特	99.3	104.6	117.2	99.0	103.9	113.8	98.7	104.4	117.0
沈阳	98.4	101.0	121.3	98.0	100.6	116.9	98.5	100.8	114.5
大连	98.8	101.7	117.5	98.6	103.3	118.3	98.4	101.9	116.1
长春	99.3	102.6	118.5	99.2	104.0	113.8	99.2	102.5	108.3
哈尔滨	99.1	103.3	116.1	99.3	103.0	114.4	99.4	103.3	113.4
上海	98.6	105.4	127.9	98.6	104.8	122.8	98.7	104.4	121.7
南京	99.0	104.3	117.1	98.9	104.5	117.5	98.9	104.7	116.7
杭州	97.4	95.3	95.5	97.5	98.3	96.0	97.8	98.9	96.6
宁波	97.2	96.8	94.9	98.4	100.0	95.8	99.1	101.1	98.2
合肥	99.4	103.9	116.8	99.2	104.7	113.6	98.8	103.4	109.9
福州	98.5	102.9	117.8	98.9	102.8	120.9	97.9	103.1	116.4
厦门	100.3	108.0	132.8	100.1	107.9	130.1	100.2	106.0	124.5
南昌	99.1	101.9	116.4	99.2	102.3	119.1	98.8	101.6	114.9

济 南	99.0	103.3	116.1	98.9	102.0	111.9	98.6	102.5	110.6
青 岛	98.8	102.0	108.6	98.7	103.1	111.3	98.8	102.8	107.1
郑 州	100.1	103.4	124.5	100.0	102.2	121.1	99.8	103.9	122.1
武 汉	98.4	102.9	116.9	98.1	101.9	115.7	98.3	103.2	113.6
长 沙	98.7	102.6	123.7	98.9	102.2	120.8	98.0	102.3	117.3
广 州	98.7	105.5	128.4	98.6	105.6	130.9	98.8	104.7	124.6
深 圳	98.9	105.0	127.9	98.7	105.2	123.2	100.2	105.2	124.0
南 宁	98.8	102.6	112.1	98.8	102.2	111.7	98.4	102.7	110.7
海 口	99.0	100.8	105.4	99.4	100.7	102.5	98.8	99.3	100.8
重 庆	99.1	102.4	116.3	99.0	102.0	111.7	99.1	103.3	111.7
成 都	99.3	101.9	112.7	98.9	103.1	115.2	98.4	101.5	109.5
贵 阳	99.1	103.6	117.5	99.7	103.6	115.6	99.4	103.2	114.1
昆 明	99.1	103.1	118.5	99.1	103.0	115.4	98.7	101.7	111.1
西 安	99.2	103.7	120.7	99.6	103.4	116.0	99.0	105.4	116.7
兰 州	99.7	101.1	115.3	99.3	101.5	114.5	99.4	101.0	116.1
西 宁	100.2	105.7	122.4	100.1	105.4	123.0	99.7	105.2	121.0
银 川	99.2	105.5	119.3	99.0	104.3	113.6	99.3	104.2	116.1
乌鲁木齐	99.3	105.2	125.6	99.5	103.9	125.8	99.1	102.9	117.9
唐 山	99.7	101.6	105.0	99.8	100.4	103.5	99.8	99.6	100.7
秦 皇 岛	99.2	101.9	117.7	99.2	101.4	114.9	99.1	101.5	114.3
包 头	98.4	100.7	113.3	98.9	100.9	113.4	99.2	98.3	107.6
丹 东	99.5	103.4	119.5	99.5	102.3	116.4	99.4	101.8	112.4
锦 州	99.7	103.9	116.2	99.9	104.0	116.3	100.0	104.0	111.5
吉 林	99.5	101.4	114.5	99.6	101.9	114.3	99.3	103.0	115.0
牡 丹 江	100.0	101.7	113.4	100.0	101.9	113.9	100.0	100.4	113.4
无 锡	99.1	99.4	107.5	99.5	100.9	106.5	99.3	99.1	103.8
扬 州	98.2	102.7	112.6	98.2	102.2	110.4	98.3	103.1	110.4
徐 州	99.8	101.5	111.6	99.9	102.5	113.9	99.8	103.9	111.7
温 州	100.0	94.2	80.3	100.0	94.5	81.5	99.9	95.4	76.9
金 华	99.1	102.5	110.7	99.2	101.2	104.9	99.1	99.9	98.2
蚌 埠	99.6	104.0	111.9	99.4	100.5	106.4	98.7	101.7	108.3
安 庆	99.1	101.9	110.7	99.2	101.4	108.2	99.3	101.7	107.9
泉 州	98.9	102.1	107.8	98.7	102.7	108.9	98.6	101.0	104.3
九 江	98.9	101.1	109.1	99.1	101.8	110.2	99.8	100.7	104.5
赣 州	99.1	102.8	112.5	98.8	102.1	113.3	99.0	101.4	112.0
烟 台	99.6	104.6	112.3	99.1	104.4	113.8	99.1	101.7	106.9
济 宁	99.7	104.3	115.1	99.6	102.9	114.3	99.4	102.4	109.3
洛 阳	99.7	105.0	121.6	99.3	101.2	113.2	98.8	102.3	113.7
平 顶 山	98.8	103.4	115.7	98.4	104.1	116.2	99.4	101.1	107.5
宜 昌	98.9	102.7	114.0	99.1	101.9	113.9	98.8	101.9	111.6
襄 阳	99.3	101.3	115.9	98.7	101.3	114.4	98.6	100.3	109.5
岳 阳	99.4	103.7	121.0	99.1	103.6	122.1	98.7	102.5	118.2
常 德	99.3	104.1	116.5	98.9	102.2	111.0	98.7	102.5	112.5
惠 州	99.9	106.8	122.5	99.0	102.5	114.1	98.9	103.2	109.4

湛江	99.3	104.6	118.2	99.4	104.4	120.6	99.0	104.3	115.3
韶关	98.6	99.2	112.9	98.2	97.8	109.8	98.0	97.3	105.0
桂林	98.3	102.4	115.8	98.8	103.1	119.8	98.9	101.7	110.3
北海	99.5	104.2	111.9	99.3	104.1	113.4	99.9	104.1	107.2
三亚	99.9	104.0	107.6	95.3	99.2	103.2	96.0	99.9	102.4
泸州	98.3	103.8	111.5	98.2	103.5	112.6	97.9	102.9	111.0
南充	98.8	101.1	110.9	98.8	101.9	112.6	99.2	101.7	112.2
遵义	99.3	103.3	115.2	99.1	102.7	114.6	99.2	103.6	113.9
大理	100.1	103.3	107.8	100.2	103.9	107.7	99.9	103.6	109.7

表 5：2014 年 7 月 70 个大中城市二手住宅分类价格指数

城市	90m ² 及以下			90-144m ²			144m ² 以上		
	环比	同比	定基	环比	同比	定基	环比	同比	定基
	上月 =100	去年 同月 =100	2010 年 =100	上月 =100	去年 同月 =100	2010 年 =100	上月 =100	去年 同月 =100	2010 年 =100
北京	99.2	102.3	118.3	99.2	102.7	116.1	99.1	102.4	113.4
天津	99.2	103.4	110.7	99.1	102.9	108.9	99.0	100.2	99.6
石家庄	99.7	102.2	101.5	99.9	102.6	102.7	99.8	101.4	96.6
太原	98.7	101.5	117.0	99.0	101.1	114.5	98.8	100.5	112.5
呼和浩特	99.3	100.2	106.7	99.4	100.5	107.5	99.3	99.2	103.8
沈阳	98.3	102.2	109.6	98.9	101.9	108.7	98.2	102.0	104.6
大连	98.9	99.5	106.7	98.5	97.9	105.1	98.7	101.1	109.2
长春	99.6	101.9	107.7	99.5	101.2	103.1	99.8	101.8	102.5
哈尔滨	100.0	103.8	104.6	99.9	104.4	105.4	100.1	102.0	102.5
上海	99.1	103.9	118.4	99.2	102.9	115.4	99.1	101.8	109.5
南京	99.4	104.1	105.4	99.2	102.5	104.1	98.4	102.2	108.5
杭州	98.9	98.1	96.3	99.0	98.2	94.7	99.1	93.7	85.1
宁波	98.8	99.3	94.9	99.4	99.9	94.0	99.2	99.2	92.7
合肥	99.3	105.8	110.1	99.0	103.6	106.3	99.2	105.3	105.4
福州	99.2	102.8	103.9	98.8	102.4	104.9	99.1	101.4	101.7
厦门	99.9	105.8	116.3	100.0	106.5	114.9	100.0	104.3	107.9
南昌	99.3	103.0	110.2	98.9	101.1	101.8	99.8	102.5	104.3
济南	99.1	100.1	102.8	98.8	100.8	106.3	99.0	101.1	108.9
青岛	98.9	101.2	103.4	99.2	98.9	101.2	99.3	99.0	101.8
郑州	100.0	107.6	116.0	100.0	106.4	113.2	99.5	104.6	112.3
武汉	98.9	102.3	109.9	98.9	102.7	110.8	98.8	102.0	107.0
长沙	98.5	101.1	107.2	98.8	103.1	109.1	98.8	104.2	108.0
广州	99.1	105.2	123.6	98.4	104.8	118.0	99.3	105.6	115.5
深圳	99.3	109.2	126.2	99.4	106.2	124.0	99.7	104.5	110.7
南宁	99.1	100.8	106.2	99.1	100.5	106.8	99.0	100.3	101.5
海口	99.1	99.3	94.3	99.4	99.3	94.5	99.4	98.2	92.9

重	庆	99.3	101.9	102.1	99.2	100.9	105.5	99.1	99.5	106.6
成	都	99.0	101.1	103.8	98.7	100.5	101.5	98.6	101.4	103.9
贵	阳	99.5	105.5	120.5	99.7	103.0	116.5	99.6	104.0	119.8
昆	明	98.5	101.2	116.3	98.8	102.1	114.2	99.1	100.5	112.5
西	安	99.0	99.5	106.3	99.2	100.2	103.0	98.9	100.7	106.3
兰	州	99.7	101.0	100.3	99.6	101.3	100.7	99.6	100.7	102.3
西	宁	100.1	102.3	114.2	100.1	101.8	111.8	100.0	101.8	110.0
银	川	99.7	104.7	112.1	99.4	104.7	112.6	99.7	104.6	112.6
乌	鲁	99.4	103.5	117.0	99.8	103.5	112.3	99.1	100.8	108.2
唐	山	100.0	100.1	104.5	100.0	99.8	102.4	99.4	100.0	100.8
秦	皇	99.0	97.5	102.2	98.6	97.0	98.1	98.9	98.3	100.3
包	头	98.7	101.1	101.5	98.8	99.0	102.4	98.5	99.7	96.9
丹	东	99.3	101.1	107.5	99.2	100.8	103.2	99.5	100.0	99.6
锦	州	99.0	99.9	99.7	99.5	100.4	102.0	99.7	99.2	106.8
吉	林	99.3	99.0	105.1	99.4	98.7	104.1	99.5	98.3	98.1
牡	丹	99.0	94.5	99.0	99.5	98.0	98.5	99.0	97.4	95.3
无	锡	99.5	100.7	105.8	99.3	100.1	106.2	99.0	99.2	107.0
扬	州	100.0	102.3	102.9	99.9	101.3	101.7	100.3	100.3	100.4
徐	州	99.9	100.3	99.7	99.6	99.5	98.9	100.0	101.4	101.4
温	州	99.3	91.1	80.3	98.8	91.2	77.3	98.5	87.1	74.2
金	华	99.1	99.9	97.5	99.2	100.3	96.8	99.0	96.6	91.3
蚌	埠	99.2	103.6	109.8	99.3	101.5	107.6	99.2	101.4	107.1
安	庆	99.5	99.3	99.9	99.3	98.6	99.9	99.5	99.7	100.8
泉	州	98.7	100.4	97.7	99.2	101.4	99.9	98.7	100.2	98.6
九	江	99.3	100.8	104.1	99.5	100.8	101.9	99.2	97.2	103.1
赣	州	98.8	97.9	98.4	98.9	99.1	99.2	98.8	97.6	97.1
烟	台	98.8	100.6	105.2	99.0	102.1	105.5	99.1	101.5	99.0
济	宁	99.0	99.5	110.4	99.3	100.5	106.6	99.2	96.9	101.9
洛	阳	98.9	104.9	115.2	99.2	102.8	112.4	99.1	102.9	111.9
平	顶	98.8	102.5	115.9	99.1	102.5	109.1	98.9	100.5	99.9
宜	昌	99.1	101.7	107.1	99.1	102.1	108.7	98.6	100.4	105.0
襄	阳	99.5	100.8	116.4	99.2	102.6	116.0	98.8	100.6	110.9
岳	阳	99.4	102.0	114.1	99.5	102.4	115.6	99.1	101.3	113.9
常	德	99.6	101.5	117.8	99.6	101.8	115.6	99.3	101.5	107.2
惠	州	98.6	102.7	111.5	99.1	103.7	109.0	98.4	102.2	111.7
湛	江	99.4	102.1	110.6	99.5	102.8	113.6	99.0	100.1	107.2
韶	关	99.0	100.3	106.2	98.9	100.4	110.3	98.5	99.8	104.2
桂	林	99.2	100.9	105.6	99.2	100.1	105.8	98.9	98.7	101.4
北	海	99.1	101.5	107.5	99.2	100.3	106.4	99.1	99.9	104.8
三	亚	99.4	101.8	96.9	99.6	101.1	95.9	99.0	99.6	94.3
泸	州	98.8	102.6	105.1	99.4	103.6	105.1	98.7	101.6	104.9
南	充	99.3	102.1	106.1	99.4	102.6	105.6	98.9	102.1	104.9
遵	义	99.3	102.3	110.0	99.4	101.6	113.3	99.3	100.1	110.4
大	理	99.2	99.5	104.3	99.8	99.0	101.7	99.3	99.2	103.7

附注：

- 1、现行《住宅销售价格统计调查方案》自 2011 年 1 月起开始实施。
- 2、调查范围。住宅销售价格的调查范围为 70 个大中城市的市辖区，不包括县。
- 3、调查方法。70 个大中城市的新建住宅销售价格、面积、金额等资料直接采用当地房地产管理部门的网签数据。二手住宅销售价格调查为非全面调查，采用重点调查和典型调查相结合的方法，按照房地产经纪机构上报、房地产管理部门提供与调查员实地采价相结合的方式收集基础数据。
- 4、新建住宅含保障性住房；新建商品住宅不含保障性住房。
- 5、价格指数的计算方法详见中国统计信息网《住宅销售价格统计调查方案》。
- 6、表格中若含“——”，表示本月无成交记录。

路透社根据上述数据的测算结果显示，7月70个大中城市新建住宅销售价格同比上升2.5%，连升19个月但升幅连续第七个月收窄。从环比看，7月新建住宅销售价格较上月下跌0.9%，为连续第三个月环比下跌。

2014年7月	同比	2.5%	环比	-0.9%
2014年6月	同比	4.2%	环比	-0.5%
2014年5月	同比	5.6%	环比	-0.2%
2014年4月	同比	6.7%	环比	0.1%
2014年3月	同比	7.7%	环比	0.2%
2014年2月	同比	8.7%	环比	0.3%
2014年1月	同比	9.6%	环比	0.4%

注：该数据为路透根据统计局数据测算所得，中国国家统计局从2011年2月起不再计算和发布全国70个大中城市房价涨幅的平均数。

近期数据：		(2013年1月—12月)									
2013年中国70个大中城市新建房屋销售价格月度同比涨幅											
1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
0.8%	2.1%	3.6%	4.9%	6%	6.8%	7.5%	8.3%	9.1%	9.6%	9.9%	9.9%

注：以上数据来源于路透社，中国经济网整理制表。

历史数据:

(2006年1月—2013年12月)

中国 70 个大中城市新建房屋销售价格月度同比涨幅

2006 年											
1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
5.5%	5.5%	5.4%	5.6%	5.8%	5.8%	5.7%	5.5%	5.5%	5.4%	5.2%	5.4%
2007 年											
1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
5.6%	5.5%	5.9%	5.4%	6.4%	7.1%	7.5%	8.2%	8.9%	9.5%	10.5%	10.5%
2008 年											
1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
11.3%	10.9%	10.7%	10.1%	9.2%	8.2%	7.0%	5.3%	3.5%	1.6%	0.2%	-0.4%
2009 年											
1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
-0.9%	-1.2%	-1.3%	-1.1%	-0.6%	0.2%	1.0%	2.0%	2.8%	3.9%	5.7%	7.8%
2010 年											
1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
9.5%	10.7%	11.7%	12.8%	12.4%	11.4%	10.3%	9.3%	9.1%	8.6%	7.7%	6.4%
2011 年											
1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
5.9%	5.7%	5.2%	4.3%	4.1%	4.2%	4.3%	4.1%	3.5%	2.8%	2.2%	1.4%
2012 年											
1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
0.5%	0%	-0.7%	-1.2%	-1.5%	-1.6%	-1.5%	-1.4%	-1.3%	-1.1%	-0.7%	-0.04%
2013 年											
1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
0.8%	2.1%	3.6%	4.9%	6%	6.8%	7.5%	8.3%	9.1%	9.6%	9.9%	9.9%

注:

- 1、以上数据均为中国 70 个大中城市新建住宅销售价格月度同比涨幅。
- 2、2006 年 1 月-2011 年 1 月数据均来自国家统计局网站。
- 3、从 2011 年 2 月起国家统计局不再计算和发布全国 70 个大中城市房价涨幅的平均数。
- 4、2011 年 2 月以后数据为路透社根据国家统计局公布的相关数据测算后所得数据。
- 5、绿色底纹表示当月同比下跌。

延伸阅读：

中国 70 个大中城市名录

北京	天津	石家庄	呼和浩特	太原	沈阳	大连	长春	哈尔滨	上海
南京	杭州	宁波	合肥	福州	厦门	南昌	济南	青岛	郑州
武汉	长沙	广州	深圳	南宁	海口	重庆	成都	贵阳	昆明
西安	兰州	西宁	银川	乌鲁木齐	唐山	秦皇岛	包头	丹东	锦州
吉林	牡丹江	无锡	扬州	徐州	温州	金华	蚌埠	安庆	泉州
九江	赣州	烟台	济宁	洛阳	平顶山	宜昌	襄樊	岳阳	常德
惠州	湛江	韶关	桂林	北海	三亚	泸州	南充	遵义	大理

中国房地产市场分为四个层次：

一线市场：北京、上海、广州、深圳。

二线市场：天津、重庆、苏州、无锡、成都、武汉、南京、杭州、沈阳、青岛、大连、长春、宁波、厦门等直辖市或部分省会城市以及一些计划单列市。

三线市场：济南、长沙、郑州、西安、哈尔滨、温州、佛山、东莞等部分省会城市或沿海较发达城市。

四线市场：昆山、江阴、常熟、张家港、义乌、洛阳、柳州、株洲等经济强的县级城市和内陆一般地级市。